

Số: 148/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 102/2024/QĐST-DS ngày 7 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2026/011410 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Đồng Nai; địa chỉ: ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2324.6 m² tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 43 xã Bình An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 73 xã Bình An, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 713268 cấp ngày 13/8/2020 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa uỷ quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ghi tên bà Ninh Thị Liêm.

* Hiện trạng tài sản trên đất:

+ Hàng rào: có chiều dài 25,0 m



+ Kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch lũng dày 100mm, cao 0,5m, tô trát xi măng, phía trên giăng lưới B40 cao 1,5m; Trụ bê tông đúc sẵn, kích thước 0,1 x 0,1 (m), cao 2m.

+ 18 cây chôm chôm lớn: Đường kính gốc 30 – 40 (cm); Cây cao khoảng 4 – 5 (m).

+ 01 cây chôm chôm nhỏ: Đường kính gốc 10 cm Cây cao khoảng 3 m.

+ 02 cây cây sầu riêng lớn: Đường kính gốc trung bình 40 cm Cây cao khoảng 7 m.

+ 01 cây cây sầu riêng nhỏ: Đường kính gốc 25 cm Cây cao khoảng 6 m.

+ 04 cây măng cụt: Đường kính gốc 10-15 cm Cây cao khoảng 4 m.

- **Giá khởi điểm:** 7.040.913.000đ (bằng chữ: Bảy tỷ, không trăm bốn mươi triệu, chín trăm mười ba ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 02 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND KV2-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đỗ Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đỗ Dũng

